



Акционерско Осигурително
Брокерско друштво Цокер ИНС
Брокер Гевгелија
Булевар Гевгелија бр.
1480 Гевгелија Р.С. Македонија

до Комисија за
хартии од вредност
на Р.М.
Ул. Македонија бр.
66.

Палата Лазар Поп Трајков кат 4
Скопје

Од Акционерско Осигурително Брокерско друштво
Цокер ИНС Брокер Гевгелија
Булевар Гевгелија бр. 2
Гевгелија

Предмет : Известување согласно член 166-6 од Законот за хартии од вредност за објавување на веб-страницата на Македонска берза

Брокерското друштво Цокер ИНС Брокер Гевгелија со седиште на ул. Булевар бр.2, - Гевгелија, Р.С.Македонија, со ЕДБ :4006016511806 и ЕМБС 7098049, основано на 28.01.2016 година, застапувано од Наташа Таиева, го поднесува следното известување на јавноста за 2026 година до Комисијата за хартии од вредност на Р.С.М

Промена на сопственост : Нема промена во сопственоста, на Акционерско Осигурително брокерско ДРУШТВО Цокер ИНС Брокер Гевгелија.

Статусни промени на друштвото - Нема

Промени на органите на управување и водење – нема

Нова емисија на хартии од вредност – нема

Други промени во работењето кое значајно влиаат врз цената на хартии од вредност - нема

Со почит

Цокер инс брокер –Гевгелија

30.06.2026 год

Цокер инс брокер –Гевгелија
Извршен директор
Наташа Танева



ЗАПИСНИК

за Годишно собрание на Акционерско Осигурително брокерско друштво ЦОКЕР ИНС БРОКЕР Гевгелија одржано на ден **29.06.2026** година

Годишно собрание на Акционерско Осигурително брокерско друштво ЦОКЕР ИНС БРОКЕР Гевгелија се одржа на ден **29.06.2026** година со почеток во 10 часот во седиштето на друштвото кое се наоѓа на ул. Бул. Гевгелија бр. 2.

ПРИСУТНИ:

1. ЈОВАН ТАНЕВ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. БЛАГОЈ МАРКОВСКИ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. НАДИЦА РИСТОВА [REDACTED]
[REDACTED]

Претседавач на Собранието е Наташа Танева.

Претседавачот со Собранието откако констатира кворум за одржување на состанокот, па го предложи следниот **дневен ред**:

1. Разгледување и усвојување на ревидираната годишна сметка, ревизорскиот извештај, финансиските извештаи и годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година
2. Распределба на дивиденда - одлучување за употребата на добивката
3. Одобрување на работата на членовите на органот на управување и на надзорниот орган
4. Разгледување на висината на долговите и должниците спрема акционерското друштво и постапките за наплата на истите со преземње обврска за поголема динамика за следење на долговите и потсетување на должниците со писмени и усни опомени за доцнењето со плаќање на ратите
5. Разно.

1. Во однос на првата точка, органот на управување ги презентира и ги објасни главните фактори и околностите коишто влијаеле на

определувањето на работењето, вклучувајќи ги и промените во опкружувањето во чиишто рамки друштвото дејствува, одговорот на друштвото на тие промени и нивното влијание, политиката на вложувања за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото, вклучувајќи ја и политиката на дивиденди, изворите на средствата на друштвото, политиката на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина и политиката на управување со ризикот, големите зделки и зделките со заинтересирана страна со прилог податоци за висината на износот на трансакциите кои се извршени врз основа на зделка со заинтересирана страна и начинот и постапката во која била одобрена зделката со заинтересирана страна, како и средствата на друштвото чијашто вредност не е одразена во билансот на состојбата според меѓународните стандарди за финансиско известување, изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат, активностите во сферата на истражувањето и развојот, како и информациите во врска со стекнувањето сопствени удели или акции, во зависност од релевантните околности.

По излагањето на органот на управување-извршниот член на одборот на директори-Наташа Танева, годишната сметка, ревизорскиот извештај, финансиските извештаи и годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година беа ставени на гласање, при што истите беа едногласно усвоени. Ревизорскиот извештај е изработен од Ревизорска куќа [REDACTED]

2. Во однос на точка, а имајќи ги во предвид информациите од првата точка, каде се констатираше добивка на друштвото од работењето во претходната година, се стави на гласање одлуката да добивката биде распределена помеѓу акционерите согласно бројот на акциите кои ги поседуваат.

Вкупната дивиденда која ќе биде предмет на распределба помеѓу акционерите.

3. Во однос на 3-та точка, се разгледува работата на извршниот член на одборот на директори Наташа Танева, при што акционерите задоволни од нејзината работа во целост и едногласно ја одобрија нејзината работа во АД.

Во однос на работата на надзорниот орган неизвршните членови во одборот на директори - Јован Танев и Надица Ристова акционерите задоволни од нивната работа во целост и едногласно ја одобрија истата.

Позитивната оценка за работата на извршниот член на одборот на директори и на надзорниот одбор е пред се имајќи ги во предвид годишната сметка, финансиските извештаи и годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година

4. Во однос на 4-та точка- по известување од Адвокатите поведени се постапки за наплата на долговите спрема поголем број должници на друштвото а воедно се донесува Одлука да се зголеми динамиката за

наплата на долговите од должниците со поединечно опоменување- телефонски и писмено, но и по присилен пат спрема должниците кои не постапуваат по дадените опомени за уплата на доспеаните рати

- Имајќи во предвид дека под точка разго не се дадоа предлози за расправање, за оваа точка немаше дискусија.

Откако се исцрпи дневниот ред, Претседавачот со собирот го затвори Собранието.

Состанокот заврши во 12,00 часот.

Записничар:



Акционери:

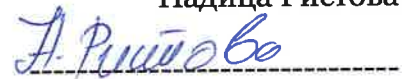
Дован Танев



Благој Марковски



Надица Ристова





ECOVIS®
AUDIT MACEDONIA

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

СО ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Скопје, јуни 2026 година

Содржина

| | |
|--|-----------|
| ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР | 3 |
| Извештај за сеопфатна добивка | 7 |
| Извештај за финансиска состојба..... | 8 |
| Извештај за промените на капиталот | 9 |
| Извештај за паричните текови | 10 |
| 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ | 11 |
| 2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ..... | 12 |
| 3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ..... | 14 |
| 4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ..... | 19 |
| 5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ ПОЛИТИКИ, СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ ОЦЕНКИ И КОРЕКЦИЈА НА ГРЕШКИ..... | 21 |
| 6. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИОТ РИЗИК | 21 |
| 7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ | 24 |
| Објаснувачки белешки кон Извештајот за сеопфатна добивка | 26 |
| Објаснувачки белешки кон Извештајот за финансиска состојба | 28 |
| 30.Трансакции со поврзани субјекти..... | 31 |
| 31. Настани по датумот на известување..... | 31 |
| Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење..... | 32 |
| Додаток 2 – Годишна сметка | 33 |
| Додаток 3 – Годишен извештај | 34 |

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО РАКОВОДСТВОТО И АКЦИОНЕРИТЕ НА ЏОКЕР ИНС БРОКЕР Гевгелија

Извештај за ревизијата на финансиски извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ЏОКЕР ИНС БРОКЕР Гевгелија (Друштвото) коишто го вклучуваат: Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025, Извештај за сеопфатна добивка, Прегледот на паричните текови, Извештајот за промената во главнината за годината која што завршува на тој датум и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со Сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија како што се објавени во Службен весник на Република Северна Македонија (273/2024) ("Стандардите"). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот "Одговорности на ревизорот на ревизијата на финансиските извештаи" од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители (вклучувајќи ги Меѓународните стандарди за независност) издаден од Одборот за меѓународни стандарди за етика на сметководители, како што е објавен во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024) ("Кодекс на етика"). Ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење .

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период. Овие прашања беа разгледани во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи во целина и во формирањето на нашето мислење за нив и ние не обезбедуваме посебно мислење за овие прашања. Ние утврдивме дека прашањата што се опишани подолу се клучни ревизорски прашања кои треба да се комуницирани во нашиот извештај

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од поединечниот годишен извештај за работа и поединечната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со барањата на член 384 став 7 за АД од Законот за трговски друштва, но не ги вклучуваат поединечните финансиски извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за поединечните финансиски извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување во однос на нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија, наша одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со поединечните финансиски извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку, произлегува дека се материјално погрешно прикажани.

Ако врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт.

Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за поединечните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на поединечните финансиски извештаи во согласност со Сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на поединечните финансиски извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката на континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на поединечните финансиски извештаи

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија

Финансиски извештаи

31 декември 2025 година

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие поединечни финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние, исто така:

- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола која е значајна за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не со цел за изразување на мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во поединечните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на поединечните финансиски извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали поединечните финансиски извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени за управување, меѓу другото, и за планираниот опсег и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на нашата ревизија.

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија

Финансиски извештаи

31 декември 2025 година

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност, и, онаму каде е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 став 7 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјали аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Партнер на ангажманот за ревизија што резултира со овој извештај на независниот ревизор е Димитар Андоновски.

Овластен ревизор
Димитар Андоновски

29 јуни 2026 година

ECOVIS®
AUDIT MACEDONIA
Друштво за ревизија
ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА
ДОО Скопје

Управител
Кирил Андоновски

ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА ДОО СКОПЈЕ

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

| ИЗВЕШТАЈ | | |
|------------|--------|---------|
| ДАТУМ | ОЗНАКА | БРОЈ |
| 29.06.2026 | А.А. | 05-4/69 |

**Извештај за сеопфатна добивка
 За годината што завршува на 31 декември 2025**

(во илјада денари)

| | Белешка | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|---|---------|---------------------|---------------------|
| Приходи | | | |
| Приходи од брокеража | 8 | 12.670 | 13.435 |
| Оперативни приходи | 9 | 475 | 98 |
| | | 13.145 | 13.532 |
| Расходи | | | |
| Набавна вредност на продадени добра (стоки) | | - | - |
| Трошоци за сировини и други материјали | 10 | (92) | (94) |
| Услуги со карактер на материјални трошоци | 11 | (5.577) | (6.963) |
| Останати трошоци од работењето | 12 | (1.685) | (1.469) |
| Плати и надоместоци од плати | 13 | (2.645) | (2.355) |
| Останати расходи од работењето | 14 | (129) | - |
| Амортизација | 17 | - | - |
| | | (10.127) | (10.881) |
| Добивка од редовно работење | | 3.018 | 2.652 |
| Финансиски приходи | 15 | 926 | 697 |
| Финансиски расходи | 16 | (0) | (0) |
| Добивка (-) Загуба пред одданочување | | 3.944 | 3.349 |
| Данок од добивка | | (302) | (272) |
| Нето добивка по одданочување | | 3.642 | 3.077 |
| Останата сеопфатна добивка | | | |
| ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА | | 3.642 | 3.077 |
| СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ ШТО ПРИПАЃА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ | | 3.642 | 3.077 |

Финансиските извештаи се изготвени од:

Овие финансиски извештаи се одобрени од Раководството на Друштвото на 03 март 2026 година и се потпишани во негово име од

Овластено лице за подготовка
 на финансиските извештаи

Овластено лице на ЏОКЕР ИНС БРОКЕР Гевгелија



Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи



Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2025

(во илјада денари)

| | Белешка | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|--|---------|---------------------|---------------------|
| СРЕДСТВА | | | |
| Нетековни средства | | | |
| Недвижности, постројки и опрема | 17 | 0 | 0 |
| Вложувања во придружни друштва | 18 | 74 | 74 |
| Вкупно нетековни средства | | 74 | 74 |
| Тековни средства | | | |
| Парични средства и еквиваленти | 19 | 3.150 | 3.931 |
| Побарувања од купувачи | 20 | 1.763 | 1.968 |
| Побарувања од државни органи и институции | 21 | 0 | 22 |
| Побарувања од вработените | 22 | 1.348 | 4.049 |
| Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи | 23 | 3.673 | 4.555 |
| Вкупно тековни средства | | 9.934 | 14.526 |
| ВКУПНИ СРЕДСТВА | | 10.008 | 14.599 |
| КАПИТАЛ И ОБВРСКИ | | | |
| Капитал | | | |
| Запишан Капитал | | 3.084 | 3.084 |
| Резерви | | 382 | 382 |
| Добивка/(Загуба) за финансиска година | | 3.642 | 3.077 |
| Акумулирана добивка/загуба | | 285 | 285 |
| Вкупно капитал | | 7.393 | 6.827 |
| Тековни обврски | | | |
| Обврски спрема добавувачи | 24 | 2.407 | 7.579 |
| Обврски кон вработените | 25 | 108 | 124 |
| Тековни даночни обврски | 26 | 100 | 70 |
| Вкупно тековни обврски | | 2.615 | 7.773 |
| ВКУПНИ ОБВРСКИ | | 2.615 | 7.773 |
| ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ | | 10.008 | 14.599 |

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Извештај за промените на капиталот за годината која завршува на 31 декември 2025

(во илјада денари)

| | Акционерски капитал (удели) | Резерви | Акумулирана добивка (загуба) | Вкупно |
|--|-----------------------------------|------------|------------------------------------|--------------|
| Состојба на 01 јануари 2024 година | 3.084 | 382 | 2.950 | 6.416 |
| Нова емисија (уплата од сопствениците) | - | - | - | - |
| Исплатена дивиденда за периодот | - | - | (2.666) | (2.666) |
| Добивка (загуба) за периодот | - | - | 3.077 | 3.077 |
| Реинвестирана добивка | - | - | - | - |
| Зголемување на резерви | - | - | - | - |
| Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства | - | - | - | - |
| Состојба на 31 декември 2024 година | 3.084 | 382 | 3.361 | 6.827 |
| Добивка распределана на сопствениците | - | - | - | - |
| Состојба на 01 јануари 2025 година | 3.084 | 382 | 3.361 | 6.827 |
| Исправка на грешки во претходни периоди | - | - | - | - |
| Влијание на промените на сметководствени политики | - | - | - | - |
| Корегирана состојба на 01 јануари 2025 година | 3.084 | 382 | 3.361 | 6.827 |
| Нова емисија (уплата од сопствениците) | - | - | - | - |
| Исплатена дивиденда за периодот | - | - | (3.077) | (3.077) |
| Добивка (загуба) за периодот | - | - | 3.642 | 3.642 |
| Реинвестирана добивка | - | - | - | - |
| Зголемување на резерви | - | - | - | - |
| Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства | - | - | - | - |
| Состојба на 31 декември 2025 година | 3.084 | 382 | 3.927 | 7.393 |
| Исправка на грешки во претходни периоди | - | - | - | - |
| Влијание на промените на сметководствени политики | - | - | - | - |
| Корегирана состојба на 31 декември 2025 година | 3.084 | 382 | 3.927 | 7.393 |

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Извештај за паричните текови за годината која завршува на 31 декември 2025

(во илјада денари)

| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| А.Готовински текови од оперативни активности | | |
| Добивка по одданочување | 3.642 | 3.077 |
| Усогласување за: | | |
| Амортизација | - | - |
| Зголемување/намалување на побарувања од купувачи | 205 | 573 |
| Зголемување/намалување на дадени аванси | - | - |
| Зголемување/намалување на примени аванси | - | - |
| Зголемување/намалување на останати побарувања | 3.605 | (3.077) |
| Зголемување/намалување на залихи | - | - |
| Зголемување/намалување на обврски спрема добавувачи | (5.172) | 3.583 |
| Зголемување/намалување на останати краткорочни обврски | 15 | 20 |
| Нето(одливи)/ приливи од оперативни активности | 2.295 | 4.176 |
| Б.Готовински текови од инвестициони активности | | |
| Директни продажби (-набавки) на материјални и нематеријални средства | - | - |
| Зголемување/намалување на долгорочни кредити | - | - |
| Зголемувања/намалувања на долгорочни вложувања | - | - |
| Зголемувања/намалувања на дадени заеми | - | - |
| Нето(одливи)/ приливи од инвестициони активности | - | - |
| В.Готовински текови од финансиски активности | | |
| Зголемување на капиталот | - | - |
| Зголемување/намалување на долгорочни кредити | - | - |
| Зголемување/намалување на краткорочни кредити | - | - |
| Зголемување на резерви | - | - |
| Исправка на грешки во претходни периоди | - | - |
| Исплатена дивиденда за периодот | (3.077) | (2.666) |
| Нето(одливи)/ приливи од финансиски активности | (3.077) | (2.666) |
| Зголемување/намалување на паричните средства | (781) | 1.511 |
| Парични средства на почетокот на годината | 3.931 | 2.421 |
| Парични средства на крајот на годината | 3.150 | 3.931 |

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Акционерско Осигурително брокерско друштво ЏОКЕР ИНС БРОКЕР со седиште на Булевар Гевгелија бр. 2 Гевгелија е основано во Централен Регистар на РСМ на 28.01.2016 година.

Скратениот назив на друштвото е:
ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД ГЕВГЕЛИЈА

Според Решението за распоредување на деловниот субјект по претежна дејност, даночниот обврзник е регистриран под шифра: **66.22 Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници.**

Финансиското работење се обавува преку следниве жиро сметки:

| Банка | Бр.на жиро сметка | Потписници |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1. Комерцијална Банка АД Скопје | 300100000068028 300100000068125 | - Наташа Танева |
| 2. Халк Банка АД Скопје | 270070980490191 270070980490288 | - Наташа Танева |
| 3. Стопанска Банка АД Скопје | 200002980399876 200002979393113 | - Наташа Танева |

Овластено лице за истото е:
- Наташа Танева

Матичен број на друштвото е: 7098049
Даночниот број на друштвото е: 4006016511806

Основна главнина:
Непаричен влог: 0,00 евра.
Паричен влог: 50.000,00 евра.
Вкупна основна главнина ЕУР: 50.000,00 евра.

За извршен член на одбор на директори на друштвото се назначени

- Наташа Танева
- Јован Танев
- Надица Ристова

За управители на Друштвото се назначени:

- **Наташа Танева** , со живеалиште на ул. 1 бб Фурка, Дојран , со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет.

ЦОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија
Белешки кон финансиските извештаи
Состојба за годината што завршува со 31.12.2025 година

Овластувања: Извршен член на Одборот на Директори , ВСС , Раководење со друштвото , застапување во односите со трети лица.

За целите на ДДВ даночниот обврзник не е регистриран.

Во текот на 2025 година друштвото брои 5 вработени.

На 31.12.2025 година друштвото има вработено 5 лица, додека бројот на вработени во 2024 година изнесува 6 лица.

Друштвото во својот состав заклучно 31.12.2025 има регистрирано **4 подружници** во повеќе градови и населени места во државата со иста шифра на дејност 66.22 и како овластени лица на подружниците се јавува Наташа Танева.

2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основа за подготвување на финансиските извештаи

Овие поединечни финансиски извештаи се подготвени во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва (Службен весник на РСМ бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 88/17, 192/17, 64/2018; 120/2018; 290/2020; 215/2021; 99/2022; 272/2024 и 191/25) и Правилникот за водење на сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (Правилник) каде се објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ издание 2023). Овој правилник ги содржи Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) – МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) – МСС 1 до МСС 41, толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ) – КТМФИ 1 до КТМФИ 23 и толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) - ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМФИ и ПКТ) се применливи во Република Северна Македонија започнувајќи од 1 јануари 2025, освен МСФИ 17, Договори за осигурување, кој ќе започне да се применува од 1 јануари 2028. Со измените на правилникот објавен во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9, Финансиски инструменти, ќе започне да се применува (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 и во согласност со насоките од страна на Советот за унапредување и развој над сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 и МСФИ 4 објавени во Службен весник бр. 159/2009 остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник бр. 75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периодот кој започнува на 1 јануари 2025, поединечните финансиски извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот и објаснети погоре. Следствено МСФИ 1,

Првично усвојување на меѓународни стандарди за финансиски известување, не е применлив и Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите сметководствени стандарди, како што е објаснето во текстот подолу.

По спроведувањето на Правилникот, објавен во Службен весник бр.75/2024, Раководството го оцени влијанието на новоприменливите стандарди и утврди дека истите немаат значително влијание врз поединечните финансиски извештаи, освен за ефектите на МСФИ 16, кои се прикажани во поединечните финансиски извештаи.

Материјалните информации за сметководствените политики се презентирани во Белешка 3 и се применуваат конзистентно при подготовката на поединечните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 и 31 декември 2024, освен ако не е наведено поинаку.

Подготвувањето на поединечните финансиски извештаи во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од страна на раководството, да го користи своето професионално расудување при примена на сметководствените политики на Друштвото. Областите кои вклучуваат поголем степен на професионално расудување и оние каде што претпоставките и проценките се значајни за поединечните финансиски извештаи се прикажани во Белешка 4.

Поединечните финансиски извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие поединечни финансиски извештаи Друштвото ги применува материјалните сметководствени политики наведени во Белешката 3.

2.2 Функционална и известувачка валута

Финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД или денари), која е известувачка и функционална валута на друштвото. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади македонски денари.

2.3 Користење на проценки и расудувања

Изготвувањето на финансиските извештаи изискува од менаџментот да прави расудувања, проценки и претпоставки кои влијаат на промената на политиките и прикажаните износи на средствата и обврските, приходите и расходите. Реалните состојби може да се разликуваат од овие проценки. Проценките и претпоставките постојано се прегледуваат. Измените на сметководствените проценки се признаваат во периодот во кој е извршена измена на проценката и во идните периоди доколку измената влијае и на идниот период.

2.4 Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени под претпоставката дека Компанијата ќе продолжи со работа во непредвидливо траење односно дека Компанијата нема намера да го ликвидира или значајно да го намали своето работење.

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при подготвувањето на финансиските извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се применуваат конзистентно во текот на целата презентирана година.

Сметководствените политики на друштвото се во согласност со нашите законски прописи. Евиденцијата на сите деловни настани се води според важечките прописи од таа област што се на важност во нашава држава, односно согласно Законот за трговските друштва и Правилникот за водење на сметководство.

3.1. Курсни разлики

Трансакциите направени во странски средства на плаќање се пресметуваат во денари по курсот кој важел на денот на трансакцијата. Салдата на странските средства на плаќање се пресметани по курсот кој важел на денот на Извештајот за финансиска состојба. Курсните разлики настанати во текот на годината се искажуваат во Извештајот на сеопфатна добивка како приходи или расходи во периодот во кои што настанале.

Друштвото е изложено на странска валута ЕВРО.

Девизните курсеви употребени за деноминција се како што следи:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----|------------|------------|
| ЕУР | 61,4950 | 61,4950 |
| \$ | 52,3050 | 58,8807 |
| £ | 70,5865 | 74,1350 |

Трансакциите направени во странски средства на плаќање се пресметуваат во македонски Денари по курсот кој важел на денот на трансакцијата. Курсните разлики настанати од таквите трансакции во текот на годината и од сведувањето на средствата и обврските искажани во странски средства за плаќање по курсот кој важел на денот на Извештајот за финансиска состојба, се искажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка како приходи или расходи. Курсните разлики настанати од искажувањето во Денари, а вложувањата изразени во странски средства за плаќање, се прикажани во главнината.

3.2. Основни средства

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност претставува фактурна вредност на набавните основни средства, зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Набавната вредност ја сочинува фактурната вредност, вклучувајќи царина и даноци, намалена за попусти и работи што произлегува од таквото отуѓување и се прикажува во извештајот за сеопфатна добивка.

Отстапените или на друг начин отуѓени материјални средства, се елиминираат од Извештајот на финансиската состојба заедно со исправката на вредност.

Добивката или загубата што произлегува од таквото отуѓување се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка.

Недвижностите и опремата се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата. Цената на чинење на недвижностите, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери. Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатна добивка во текот на периодот во кој се јавуваат.

3.2.1 Амортизација

При пресметка на амортизација друштвото самостојно ги утврдува стапките за пресметка на амортизација согласно Меѓународните сметководствени стандарди. Со оглед на фактот дека Република Северна Македонија ги има прифатено во целост Меѓународните сметководствени стандарди, со кои е регулиран начинот на пресметување на амортизацијата и утврдувањето на висината на амортизационите стапки, друштвото треба при пресметка на стапките за амортизација да се води од животниот век на основните средства.

Амортизацијата се пресметува од првиот ден на наредниот месец. Не се пресметува амортизација на земјиштето и инвестициите во тек.

Амортизацијата на недвижностите, постројките и опрема и канцелариски инвентар и мебел, транспортни средства, се пресметува пропорционално, со цел да се распредели набавната вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

| Опис на основно средство | Стапка на амортизација во % (2025) | Проценет век на употреба (2025) | Стапка на амортизација во % (2024) | Проценет век на употреба (2024) |
|---|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Градежни објекти | 2,5% | 40 | 2,5% | 40 |
| Постројки и опрема | 25% | 4 | 25% | 4 |
| Алат, погонски и деловен инвентар и мебел | 10% | 10 | 10% | 10 |

Трошоците за редовно одржување и поправки се евидентираат на товар на трошоците за одржување и заштита во моментот на нивно настанување.

Издатоците за реконструкција, адаптација или друго вложување со кои се зголемува корисниот век на употреба или капацитетот се капитализираат со нивното настанување.

Резидуалните вредности на средствата и проценитот век на употреба се проверуваат и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на Извештај за финансиската состојба. Кога евидентираните износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

Приходите или расходите поврзани со оттуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настануваат.

Инвестициите во тек се евидентираат по набавна вредност на датумот на набавка, односно врз основа на времените ситуации добиени од изведувачите.

На средствата евидентирани на сметката на инвестициите во тек до моментот на нивно ставање во употреба, не им се пресметува амортизација.

3.3 Залихи

Залихите се состојат од залихи на сировини и материјали, залиха на трговска стока и готови производи. Вредноста на залихите се утврдува по метода на набавни цени кај големопродажба. Набавната вредност на трговските стоки ги содржи фактурната вредност, царините, даноците, трошоците за транспорт, осигурување и други зависни трошоци кои се однесуваат на набавката. Попустите и рабатите не се вклучени во набавната вредност. Нето очекуваната продажна вредност е предвидената продажна цена во нормален тек на работење, намалена за продажните трошоци.

3.4 Побарувања од купувачите

Побарувањата од купувачите се искажуваат според нивната објективна вредност, намалена за попустите и исправката на вредност. Исправката на вредноста на побарувањата од купувачите се врши секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати.

Индикаторите кои се користат при проценката на ненаплатливост на побарувањата се:

- Несолвентност,
- можноста од ликвидација и стечај и
- доцнење при исплатата на побарувањата.

Износот на исправката на вредноста претставува разлика помеѓу фактурната вредност на побарувањата и износот кој се очекува да биде надоместен.

Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува и се оданочува согласно законските прописи. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признаваат како тековни добивки.

3.5 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се состојат од парични средства на жиро сметки-денарски и девизни и благајна.

3.6 Бенефиции на вработените

Друштвото, во текот на своето нормално работење, врши исплати во корист на своите вработени за пензиско и здравствено осигурување, вработување и персонален данок кои што се пресметуваат на основа на бруто платите.

Друштвото работи со пензиски шеми и план за бенефиции после пензионирањето и консеквентно, врши прилагодување на обврските и расходите во однос на пензиите на годишно ниво врз основа на извештај од овластен актуар.

3.7 Данок на добивка

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно утврдено од даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се утврдува од финансискиот резултат корегиран за даночно непризнаените расходи.

3.8 Данок на додадена вредност

Данокот на додадена вредност се пресметува и плаќа на прометот на производи, стоки и услуги извршен на домашен пазар, согласно со Законот за данок на додадена вредност.

Прометот од друштвото подлежи на оданочување со данок на додадена вредност, со право на одбивка на претходниот ДДВ.

3.9 Обврски кон добавувачите

Обврските кон добавувачите првично се признаваат врз основа на износот искажан во фактурата.

3.10 Обврски по кредити

Иницијално, кредитите се прикажуваат по нивната номинална вредност, намалени за трошоците на трансферот. Во понатамошните периоди, кредитите се прикажуваат намалени за пресметаната камата.

Кредитите се прикажани како долгорочни обврски, со нивно прераспределување за делот кој доспева како краткорочен кредит.

3.11 Приходи и расходи

Приходите се мерат според објективната вредност на надоместокот кој што е примен и се побарува како резултат од продажбата на редовните активности на Друштвото. Приход од

продажба се признава по испорачувањето на добрата и нивното прифаќање од страна на купувачот, намален за данокот на додадена вредност и попусти.

Друштвото своите приходи ги мери според објективната вредност на примениот надомест или побарување. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

Приходите од продажба се признаваат ако:

- на купувачот се пренесени сите ризици и користи од сопственоста над производи,
- друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите,
- износот на приходите може да се измери,
- е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат,
- трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со продажбата може со сигурност да се измерат.

Ако во моментот на настанувањето на настанот се процени дека наплатата не е извесна, приходите се одложуваат. За реализација од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

Во политиката за признавање на расходи, друштвото се придржува до следниве критериуми:

- расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност,
- расходите имаат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите,
- кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавањето на расходите се извршува со постапката на разумна алокација на пресметковни периоди,
- расходот веднаш се признава во пресметковен период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот,
- расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанала обврската а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.12 Трошоци за позајмување

Трошоците за позајмување, вклучувајќи ги трошоците по основ на камати во врска со позајмување на средствата (позајмици и кредити) се признаваат како трошок во извештајот за сеопфатна добивка за периодот во кои настанале.

3.13 Компаративи

Компаративните износи во извештајот се променети онаку каде што е потребно, со цел да се соодветни на промените во извештајот од оваа година.

3.14 Капитал и резерви

Капитал Капиталот ја претставува номиналната вредност на вложените средства.

Резерви Резервите се состојат од законски резерви, создадени во текот на периодите врз основа на распределбата на акумулирани добивки во согласност со законската регулатива и одлуките на Друштвото и останати резерви во која е содржан и делот на реинвестираната добивка.

Акумулирани добивки/загуби Акумулираните добивки/загуби ги вклучуваат тековните, како и оние од претходните периоди, задржани добивки и загуби.

3.15 Резервирања

Резервирање се признава во Извештајот за финансиска состојба кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на Извештај за финансиска состојба и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна процена. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

Сметководствените процени направени од страна на Друштвото постојано се следат и се базираат на претходно искуство и останати фактори, вклучувајќи предвидување на идни настани кои се оценуваат како разумни во дадените услови.

4.1 Значајни сметководствени проценки и претпоставки

Друштвото прави проценки и претпоставки за во иднина. Проценките постојано се следат, а се базираат врз основа на минати искуства и други фактори, вклучувајќи ги очекувањата за идните настани. Најчестите проценки и претпоставки се прикажани подолу:

А) Корисен век на средствата

Корисниот век на средствата се утврдува врз основа на минато искуство со слични средства, како и идниот технолошки развој и промени на економските и индустриските фактори. Соодветноста на проценетиот корисен век се оценува годишно, или кога постојат индикации за значителни промени на проценките.

Б) Потенцијално оштетување на основните средства и нематеријалните средства

Ние ја проценуваме потребата од оштетување на основните средства и нематеријалните средства секогаш кога постои причина дека сметководствената вредност може значително да ја надминува надоместувачката вредност и кога оштетувањето е предвидено. Надоместувачката вредност се утврдува со помош на пресметки, при што се користат широк обем на проценки и фактори кои влијаат врз неа. Покрај тоа, ги земаме во предвид идните приходи и трошоци, технолошката застареност, прекин на активностите и други промени на факторите кои може да доведат до оштетување.

Доколку се идентификува оштетување, исто така се утврдува разликата меѓу објективната вредност и трошоците за продажба, со цел да се пресмета точниот износ на оштетување. Бидејќи оваа пресметка е субјективна, износот на потенцијалното оштетување може значително да се разликува од резултатите од овие калкулации.

В) Исправка на побарувањата од купувачи и останати побарувања

Калкулацијата за исправка на спорни побарувања се пресметува врз основа на проценетите загуби од неспособноста на купувачите да ги исплатат бараните износи. За оние купувачи кои се банкрот или ликвидација, оштетувањето се пресметува индивидуално, додека за останатите купувачи се пресметува врз база на портфолиото, земајќи ја во предвид старосната структура на побарувањата и минатите отписи, кредитната способност на купувачите и промените во условите за плаќање. Овие фактори се оценуваат периодично и се прават промени доколку е потребно. Проценките вклучуваат предвидувања за идните активности на купувачот и идните наплати на побарувањата. Доколку финансиската состојба на купувачите се влоши, отписите на тековните побарувања ќе бидат повисоки од превидените и може да го надминат нивото на загуба.

Г) Резервации

Резервациите генерално се субјективни, посебно во случај на судски спорови. Друштвото ја оценува можноста за негативен настан, како резултат на минати настани и доколку таа изнесува над педесет проценти, Друштвото во целост ја прикажува обврската. Друштвото вообичаено извршува разумна проценка, но поради високото ниво на несигурност, во некои случаи евалуацијата можно е да се разликува во крајниот ефект. Во тековната 2025 година друштвото учествува во судски спорови каде може да се јави како тужител и тужен.

Д) Дисконтните стапки користени за утврдување на обврските по основ на лизинг

Друштвото ја користи својата инкрементална стапка на позајмување како основа за пресметка на дисконтантната стапка, бидејќи стапката што е содржана во лизинг договорот не може лесно да се утврди.

За да ја утврди инкременталната стапка на позајмување, Друштвото, кога е можно, користи неодамнешно финансирање од трети страни како почетна точка, прилагодена за да ги отслика промените во условите за финансирање од моментот на добивање на финансирањето од трети страни, користи пристап на надоградување кој започнува со безризична каматна стапка

прилагодена за кредитен ризик и прави прилагодувања специфични за закупот, на пример рок, земја, валута и обезбедување.

Просечната инкрементална стапка на позајмување на 31 декември 2025 година е 0%.

Зголемување или намалување од 1% на дискотната стапка на 31 декември 2025 би резултирало со зголемување или намалување на обврските по основ на лизинг за 0 илјади денари (1 јануари 2025: 0 илјади денари).

Опции за продолжување и прекинување

Опциите за продолжување и прекинување се вклучени во договорите за лизинг на деловни простории, магацини и возила во рамките на Друштвото. Тие се користат за максимизирање на оперативната флексибилност во однос на управувањето со средствата користени во оперативните активности.

При утврдувањето на периодот на лизинг, раководството ги разгледува сите факти и околности кои создаваат економски мотив за искористување на опцијата за продолжување, или не-искористување на опцијата за прекинување. Опциите за продолжување (или периодите по истекот на опциите за прекинување) се вклучуваат во периодот на лизинг само ако е разумно сигурно дека лизингот ќе биде продолжен (или нема да биде прекинат).

5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ ПОЛИТИКИ, СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ ОЦЕНКИ И КОРЕКЦИЈА НА ГРЕШКИ

Нема промена на сметководствените политики.

Усогласеност со законската регулатива.

Друштвото ги извршува своите активности во согласност со законската регулатива на Република Северна Македонија.

6. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИОТ РИЗИК

6.1. Фактори на финансискиот ризик

Во своето работење, Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарен ризик (ризик од промена на девизните курсеви), кредитен ризик, ризик од неликвидност, каматен ризик и даночен ризик. Пристапот на Друштвото во управување со финансискиот ризик е насочен кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и настојува да изнајде начин за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризик го врши Финансискиот сектор, а врз основа на политиките одобрени од страна на управителот.

а) Пазарен ризик

Пазарниот ризик се дефинира како “ризик од флукуација на пазарната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти како резултат на промена на пазарните цени” и вклучува каматен ризик, валутен ризик и други ценовни ризици. Поради тоа што најголемиот дел од приходите и трошоците на Друштвото се остварени во македонски денари (МКД), функционална валута на Друштвото е МКД и како резултат на тоа, целта на Друштвото е да го минимизира нивото на финансискиот ризик во МКД услови.

За презентација на пазарните ризици потребни се сензитиви анализи за прикажување на ефектите од хипотетички промени на релевантните ризични варијбли на добивката или загубата или акционерскиот капитал. Периодичните ефекти се детерминирани од поврзаноста на хипотетичките промени на релевантните ризични варијабли со билансот на финансиските инструменти на денот на Извештајот за финансиска состојба. Салдото на денот на Извештајот за финансиска состојба ја прикажува цела година.

б) Девизен ризик

Друштвото е вклучено во меѓународни трансакции и е изложено на ризик од промена на девизните курсеви, како резултат на изложеноста на домашната валута во однос на различните странски валути. Долгорочните обврски по кредити и побарувањата и обврските спрема странските купувачи/добавувачи се деноминирани во странски валути. Од тие причини друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на девизните курсеви. Значаен дел од работењето на Друштвото како што се: продажбите на производи и услуги, набавка на основни средства, сировини и материјали, услуги и кредити се деноминирани во денари од странски валути. Друштвото не користи финансиски инструменти за минимизирање на ризикот, од причини што такви инструменти не постојат на пазарот во Република Северна Македонија.

в) Кредитен ризик

Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик. Воспоставените политики и процедури овозможуваат продажба на купувачи со соодветна кредитна историја. Побарувањата од купувачите се состојат од голем број на салда. На тој начин, управувањето со кредитниот ризик вклучува политика на разумно намалување и дисперзија на концентрацијата на побарувањата во портфолиото на клиентите.

г) Каматен ризик

Каматниот ризик претставува ризик од флукуација на пазарната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти поради движење на пазарните каматни стапки. Промената на каматните стапки и каматните маржи може да влијае врз финансиските трошоци и финансиските инвестиции. Друштвото нема значајни каматоносни побарувања. Друштвото не поседува значајни финансиски средства кои би обезбедиле принос на камати, така што готовинскиот тек на Друштвото не е под влијание на промените на пазарните каматни стапки.

Друштвото не е изложено на каматен ризик за обврските по долгорочни кредити. Кредитите одобрени со варијабилна каматна стапка, ја зголемуваат изложеноста на каматен ризик поврзан со паричните текови. Кредитите одобрени со фиксна каматна стапка, ја зголемуваат изложеноста на каматен ризик на објективна вредност.

Друштвото редовно ја следи изложеноста на каматен ризик.

д) Ризик на ликвидност

Ризикот на ликвидност претставува ризикот од неспособноста на Друштвото да ги исплати своите обврски навремено.

Раководството на друштвото води грижа за обезбедување на ликвидноста. Политика на друштвото е да одржува соодветен износ на пари и парични средства со цел да ги подмири обврските во иднина. Дополнителен износ на пари најчесто се депонира во комерцијалните банки. Процесот на управување со ликвидносниот ризик вклучува проекција на паричните текови според девизните валути и утврдување на потребниот износ на ликвидни средства, земајќи ги во предвид бизнис планот, наплатата на побарувањата и одливот на парични средства. Во соодветни случаи, Друштвото користи краткорочни и долгорочни кредити за финансирање на работењето. Раководството управува со ризикот од ликвидност преку одржување на извесен износ на слободни пари и парични еквиваленти, секојдневно следење на состојбата на паричните средства и проекции за идните парични приливи и одливи.

ѓ) Даночен ризик

Македонската даночна легислатива е предмет на различни интерпретации и чести измени. Интерпретирањето на даночната легислатива која даночните власти ја применуваат врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со интерпретациите на менаџментот. Како резултат на тоа, одредени трансакции може да бидат предмет на даночна контрола од која можат да произлезат дополнителни даноци, казни и камати кои можат да бидат материјални. Документацијата на друштвото може да биде предмет на даночна контрола за период од најмногу десет години.

е) Управување со ризикот на капитал

Целта на Друштвото при управување на капиталот е да ја зачува способноста да продолжи со своите активности во континуитет и со тоа да овозможи добивка за акционерите и бенефиции за останатите акционери, како и да одржува оптимална структура на капиталот за да го намали трошокот на капитал.

ж) Проценка на објективна вредност

Категориите пари и парични средства, побарувања од купувачи и останати финансиски средства имаат краток рок на доспевање. Поради оваа причина, нивната сметководствена вредност на денот на известување е слична со нивната објективна вредност.

Објективната вредност претставува износ за кој некое средство може да се замени или обврска да се подмири по пазарни услови, односно меѓу странки кои влегуваат во доброволни

трансакции. Објективната вредност се базира на проценката од страна на раководството, зависно од видот на средствата и обврските.

Евидентираната вредност на обврските и средствата соодветствува на нивната објективна вредност поради нивното краткорочно доспевање.

Објективната вредност на монетарните средства, кои вклучуваат парични средства, се смета дека е приближна на нивните соодветни сметководствени вредности по дефиниција и поради нивната доспеаност од помалку од 3 месеци.

Евидентируваниот износ на обврските кон добавувачи и останати обврски е приближен на нивната објективна вредност.

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Ризик од финансирање

Друштвото не врши финансирање на своето работење по пат на користење на долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Овој показател претставува однос помеѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските ја претставуваат разликата меѓу обврските по кредити (вклучувајќи ги долгорочните кредити) и паричните средства.

Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2025 и 31 декември 2024 е следна:

| | во илјади денари | |
|---------------------------------|------------------|---------|
| | 2025 | 2024 |
| Обврски по кредити | 0 | 0 |
| Пари и парични еквиваленти | -3.150 | -3.931 |
| Нето обврски по кредити | -3.150 | -3.931 |
| Капитал | 7.393 | 6.827 |
| Нето обврски по кредити/капитал | -42,61% | -57,59% |

Раководството на друштвото врши редовна анализа на кредитната задолженост.

Ризик од девизни валути

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странските пазари при што истото не е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Ризик од промена на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија
 Белешки кон финансиските извештаи
 Состојба за годината што завршува со 31.12.2025 година

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот на годините е како што следува:

Финансиски средства

| Некаматносни: | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 3.150 | 3.931 |
| Побарувања од купувачите | 1.763 | 1.968 |
| Останати побарувања и позајмици | 5.021 | 8.626 |
| Вкупно | 9.934 | 14.526 |
| Каматносни со променлива камата | | |
| -Парични средства на сметки | 0 | 0 |
| -Дадени позајмици и депозити | 0 | 0 |
| Вкупно | 0 | 0 |

Финансиски обврски

| Некаматносни: | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Обврски кон добавувачи | 2.407 | 7.579 |
| Останати краткорочни обврски | 208 | 193 |
| Вкупно | 2.615 | 7.773 |
| Каматносни со променлива камата: | | |
| Кредити | 0 | 0 |
| Обврски за лизинг | 0 | 0 |
| Вкупно | 0 | 0 |

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки за 1% поен. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на извештајот на финансиската состојба.

| | Зголемување за 1% поени | | Намалување за 1% поени | |
|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------|----------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Обврски по кредити | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Побарувања по кредити | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нето ефект | 0 | 0 | 0 | 0 |

Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија
 Белешки кон финансиските извештаи
 Состојба за годината што завршува со 31.12.2025 година

Ризик од ликвидност

Коефициенти на ликвидност

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Тековни средства | 9.934 | 14.526 |
| Тековни обврски | 2.615 | 7.773 |
| Залихи | 0 | 1 |
| Тековен коефициент | 3,80 | 1,87 |
| Брз коефициент | 3,80 | 1,87 |

Објаснувачки белешки кон Извештајот за сеопфатна добивка

(во илјади денари)

8 Приходи од брокеража

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Приходи од брокеража | 12.670 | 13.435 |
| ВКУПНО | 12.670 | 13.435 |

9 Оперативни приходи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|------------|-----------|
| Приходи од укинување на долгорочни резервирања | 261 | 97 |
| Останати приходи од работењето | 215 | 1 |
| ВКУПНО | 475 | 98 |

10 Трошоци за сировини и други материјали

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Трошоци за материјали (за администрација, управа) | 40 | 55 |
| Трошоци за енергија (за администрација, управа) | 53 | 39 |
| ВКУПНО | 92 | 94 |

11 Услуги со карактер на материјални трошоци

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет | 128 | 127 |
| Услуги за одржување и заштита | 0 | 1 |
| Наем-лизинг | 5.448 | 6.834 |
| ВКУПНО | 5.577 | 6.963 |

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија
 Белешки кон финансиските извештаи
 Состојба за годината што завршува со 31.12.2025 година

12 Останати трошоци од работењето

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Надоместоци на трошоци на вработените и подароци | 2 | 0 |
| Трошоци за репрезентација | 0 | 75 |
| Банкарски услуги и трошоци за платен промет | 202 | 275 |
| Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и д | 19 | 30 |
| Останати трошоци на работењето | 1.462 | 1.088 |
| ВКУПНО | 1.685 | 1.469 |

13 Плати и надоместоци од плати

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Плата и надоместоци на плата-брuto (за администрација) | 2.578 | 2.272 |
| Останати трошоци на вработените | 66 | 83 |
| ВКУПНО | 2.645 | 2.355 |

14 Останати расходи од работењето

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------|----------|
| Останати расходи од работењето | 129 | - |
| ВКУПНО | 129 | 0 |

15 Финансиски приходи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Приходи од вложувања во поврзани друштва | 926 | 697 |
| ВКУПНО | 926 | 697 |

16 Финансиски расходи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва | 0 | 0 |
| ВКУПНО | 0 | 0 |

Објаснувачки белешки кон Извештајот за финансиска состојба
 (во илјади денари)

17 Недвижности, постројки и опрема

| ОПИС | Градежни објекти | Постројки и опрема | Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел | ВКУПНО |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|--|--------------|
| ПРОМЕНИ ВО 2024 | | | | |
| Набавна вредност 01.01. | - | - | 180 | 180 |
| Набавени во | - | - | - | - |
| Отуѓени, раходовани во | - | - | - | - |
| Состојба на 31.12. | - | - | 180 | 180 |
| АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА | | | | |
| Состојба на 01.01. | - | - | (180) | (180) |
| Тековна амортизација | - | - | - | - |
| Намалување (отуѓување, расход) | - | - | - | - |
| Состојба на 31.12. | - | - | (180) | (180) |
| ПРОМЕНИ ВО 2025 | | | | |
| Набавна вредност 01.01. | - | - | 180 | 180 |
| Набавени во | - | - | - | - |
| Отуѓени, раходовани во | - | - | - | - |
| Состојба на 31.12. | - | - | 180 | 180 |
| АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА | | | | |
| Состојба на 01.01. | - | - | (180) | (180) |
| Тековна амортизација | - | - | - | - |
| Намалување (отуѓување, расход) | - | - | - | - |
| Состојба на 31.12. | - | - | (180) | (180) |
| СМЕТКОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ | | | | |
| Состојба на 31.12.2025 | - | - | - | - |
| Состојба на 31.12.2024 | - | - | - | - |

18 Вложувања во придружни друштва

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Вложувања во придружни друштва | 74 | 74 |
| ВКУПНО | 74 | 74 |

19 Парични средства и еквиваленти

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Пари на сметки во банка | 3.150 | 3.931 |
| ВКУПНО | 3.150 | 3.931 |

Друштвото има два вида на денарски трансакциски сметки. Наменски сметки за наплата на полисите и средствата од тие сметки се пренесуваат исклучиво до осигурителните компании и нема исплати по други основи. Редовни сметки кои се наплата на приходите по основ на брокеража и исплата на трошоците од работењето, односно за функционирањето на Друштвото. Во 2025, платниот промет го обавува преку трансакциски сметки во Стопанска Банка АД Скопје, Комерцијална Банка АД Скопје и Халк Банка АД Скопје.

ЏОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија

Белешки кон финансиските извештаи

Состојба за годината што завршува со 31.12.2025 година

20 Побарувања од купувачи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Побарувања од купувачи | 1.763 | 1.968 |
| ВКУПНО | 1.763 | 1.968 |

21 Побарувања од државни органи и институции

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------|
| Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход | - | 22 |
| ВКУПНО | 0 | 22 |

22 Побарувања од вработените

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Останати побарувања од вработените | 1.348 | 4.049 |
| ВКУПНО | 1.348 | 4.049 |

Најзначајни се побарувањата од физички лица по основ на полиси за осигурување чија наплата е регулирана на одложено плаќање. Приливите од овие побарувања не се приход за друштвото. Обврска на Друштвото е по наплатата на овие побарувања, средствата да се уплатат во корист на осигурителните компании

23 Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Однапред платени трошоци | 3.673 | 4.555 |
| ВКУПНО | 3.673 | 4.555 |

24 Обврски спрема добавувачи

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Обврски спрема добавувачи во земјата | 2.407 | 7.579 |
| ВКУПНО | 2.407 | 7.579 |

25 Обврски кон вработените

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Обврски за плата и надоместоци на плата | 108 | 122 |
| Обврски за надоместоци на трошоците на вработените | 1 | 2 |
| ВКУПНО | 108 | 124 |

26 Тековни даночни обврски

| ОПИС | 2025 | 2024 |
|---|------------|-----------|
| Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход | 26 | - |
| Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци од плата | 69 | 66 |
| Обврски за персонален данок на доход | 5 | 4 |
| ВКУПНО | 100 | 70 |

27. КАПИТАЛ

| | (во илјади денари) | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|
| | 2025 | 2024 |
| Основна главнина | 3,084 | 3,084 |
| Резерви | 382 | 382 |
| Акумулирана добивка/загуба | 285 | 285 |
| Добивка/загуба за деловната година | 3,642 | 3,077 |
| Вкупно | 7,393 | 6,827 |

Сопственичката структура на друштвото со 31.12.2025 година е прикажана во следната табела:

| Акционерска книга | Број на акции | Номинална вредност | Основна главнина |
|-------------------|---------------|--------------------|------------------|
| | 500 | 100eur | 50.000 |
| Вкупно | 500 | 100eur | 50.000 |

28. ДИВИДЕНДА

Во тековната 2025 година Друштвото има исплатено дивиденда во износ од 3,077 илјади денари.

29. ПРЕЗЕМЕНИ ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

А) Правни спорови

Судски спорови

Друштвото се јавува во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото кои во главно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања од физички лица по основ на изготвени полиси. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

Б) Банкарски гаранции

Со состојба на 31.12.2025 година, друштвото нема банкарски гаранции.

В) Хипотеки

Друштвото нема задолжено под хипотека дел од својот движен и недвижен имот и опреми.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на билансирање кои не се веќе признати во финансиски извештаи.

30. Трансакции со поврзани субјекти

Во 2025 година Друштвото има трансакции со субјекти кои согласно Законот за трговски друштва имаат третман на поврзани лица. Трансакциите со поврзани субјекти се состојат само од исплата на плата за извршниот член на Одборот на директори

31. Настани по датумот на известување

По 31 декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, не се случиле настани кои по својата значајност би предизвикале нужна промена на финансиските извештаи.

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговски друштва вклучува Извештај за финансиска состојба и Извештај за сеопфатна добивка и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за истата деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 за АД од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Директор на ЦОКЕР ИНС БРОКЕР АД Гевгелија



Додаток 2 – Годишна сметка

Додаток 3 – Годишен извештај